

Số: 427/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 20 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá tài sản thành

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số 119/2023/DSST ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 602/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án số 295/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 8819/HĐTĐG-24/PD ngày 17/04/2024 giữa Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428819 – PD/CT ngày 06/05/2024 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 365/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16.05/2024/ĐG/S1QG ngày 16 tháng 05 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16.05/2024/TBĐG-S1QG ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia;

Căn cứ Thông báo kết quả bán đấu giá số 16.05/2024/CV-S1QG ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án:

1. Anh Nguyễn Huy Thành

Địa chỉ: tập thể Viện điều tra quy hoạch rừng, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

2. Chị Nguyễn Thị Thùy Dung

Địa chỉ: 199 Trần Bình, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Được biết:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 16.05/2024/ĐG/S1QG ngày 16 tháng 05 năm 2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia

Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia đã mở phiên bán đấu giá tài sản vào hồi 10 h 30 phút ngày 20/06/2024 để tổ chức đấu giá thành công tài sản sau:

Tên tài sản:

Căn hộ chung cư số CT2404/IMPERIAL-PLAZA/MBCH tại địa chỉ 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Căn hộ số 04 tầng 24, tòa CT có diện tích 77,1m² thuộc dự án Imperial Plaza) theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số CT2404/IMPERIAL-PLAZA/MBCH ký ngày 29/11/2016 giữa Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và thương mại Thăng Long với ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thanh Vân cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung của hợp đồng này; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ số công chứng 3069/Q2.1/2001, quyển số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD giữa ông Bình, bà Vân với anh Nguyễn Huy Thành, chị Nguyễn Thị Thùy Dung.

Lưu ý:

“Khi có thông báo làm giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng của chủ đầu tư là Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long thì người mua trúng đấu giá còn phải nộp số tiền đợt 7 (tương ứng 5% giá trị căn hộ) là: 106.428.850 đồng và các giấy tờ liên quan đến căn hộ trên để làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất”.

Giá khởi điểm: 3.231.724.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng).

Giá trúng đấu giá: 3.311.724.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm mười một triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

Khách hàng trúng đấu giá: Bà Vũ Thị Khánh Linh

Địa chỉ: P816, Ct 10B, KĐT Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cước công dân số: 017300007038 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/02/2023.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Thanh